

ACTA DE COMPROBACIÓN REPLANTEO

Departamento Inspección y Seguimiento	Unidad Técnica Jefe de Unidad	Número de Expediente 714/2002/05540
------------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------

Denominación del Área a Urbanizar

PROYECTO DE URBANIZACIÓN UZPp. 02.03 DESARROLLO DEL ESTE - LOS AHIJONES DISTRITO DE VICALVARO. ETAPA 1.

PROMOTOR	Nombre o Razón Social Junta de Compensación UZP 02.03 Desarrollo del Este - Los Ahijones		<div>Firma</div>
	Representante Luis Cesteros de la Peña		
	Dirección C/Guzmán el Bueno 133. 9º planta. Edificio Germania. 28003 Madrid.	Teléfono <div></div>	
DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS	Nombre o Razón Social UTE AHIJONES ETAPAS		<div>Firma</div>
	Representante <div></div>		
	Dirección C/ Clara del Rey 36. 2ºA. 28002 Madrid.	Teléfono <div></div>	
EMPRESA CONSTRUCTORA	Nombre o Razón Social ALDESA CONSTRUCCIONES, SA.		<div>Firma</div>
	Representante <div></div>		
	Dirección C/Bahía de Pollensa 13. 28042 Madrid.	Teléfono <div></div>	

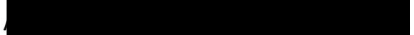
Plazo de ejecución
Cuarenta y dos meses

Fecha del presente acta
27 de abril de 2023

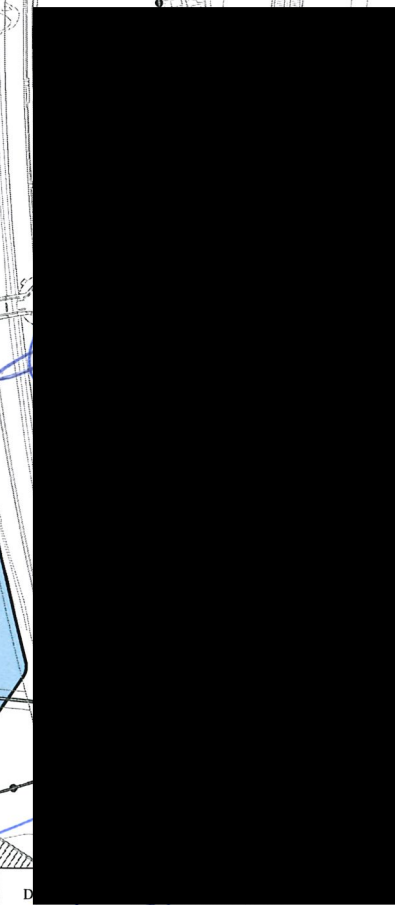
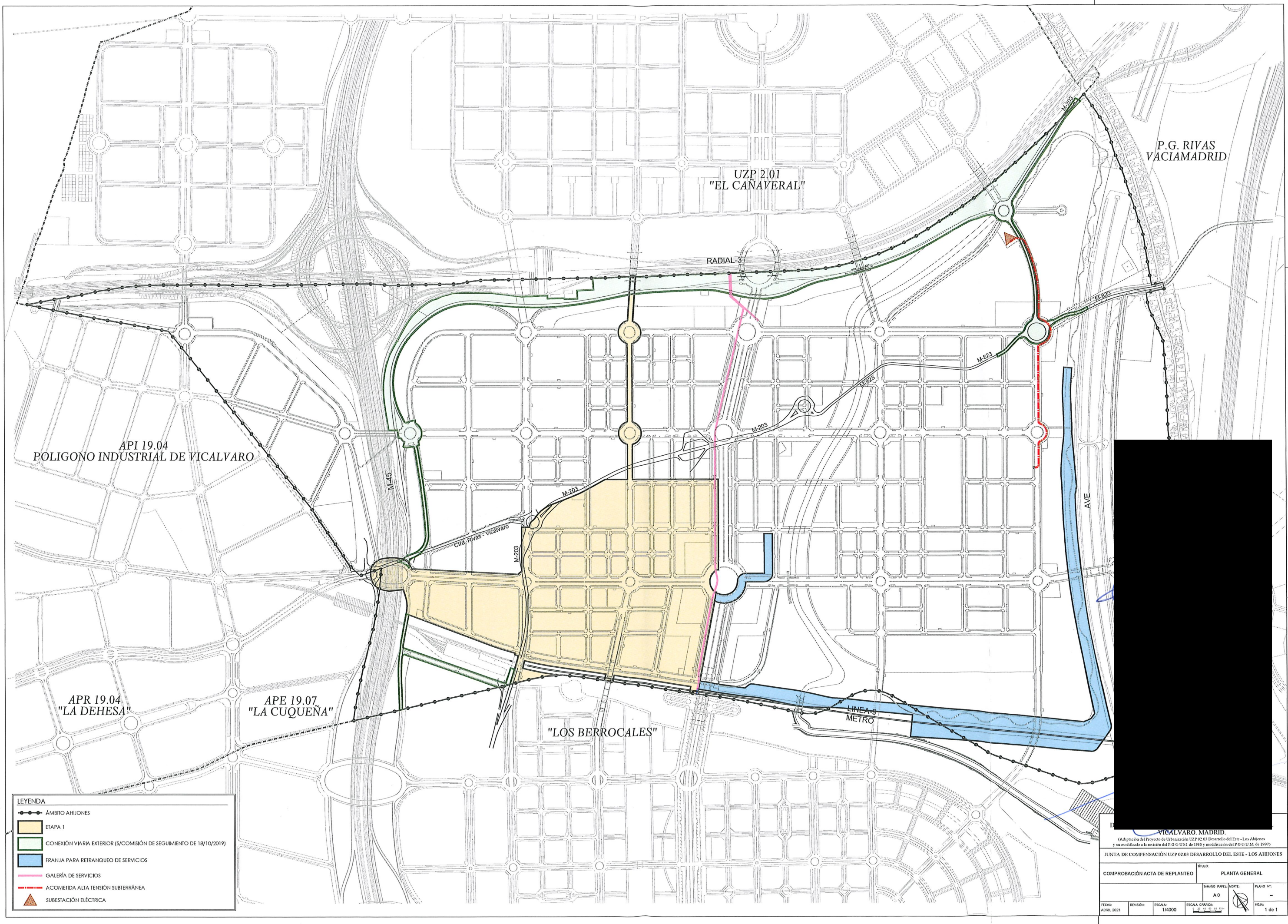
DOCUMENTACIÓN ADJUNTA	1. PLANO CLAVE DE REPLANTEO	SI	En cumplimiento de lo establecido en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid y la Ley 9/2001, de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, se levanta la presente Acta de Comprobación del Replanteo en el día de la fecha, firmando en prueba de conformidad los asistentes reseñados.
	2. PLANO DE OBSTÁCULOS	SI	
	3. HOJA ENCARGO DIRECCIÓN	SI	
	4. PROGRAMA DE OBRAS	SI	
	5. PLANOS DE SERVICIOS A EJECUTAR	SI	
	6. DOCUMENTO CONTRATACIÓN DE	SI	
	7. PLAN DE CONTROL DE ENSAYOS	SI	

Observaciones:

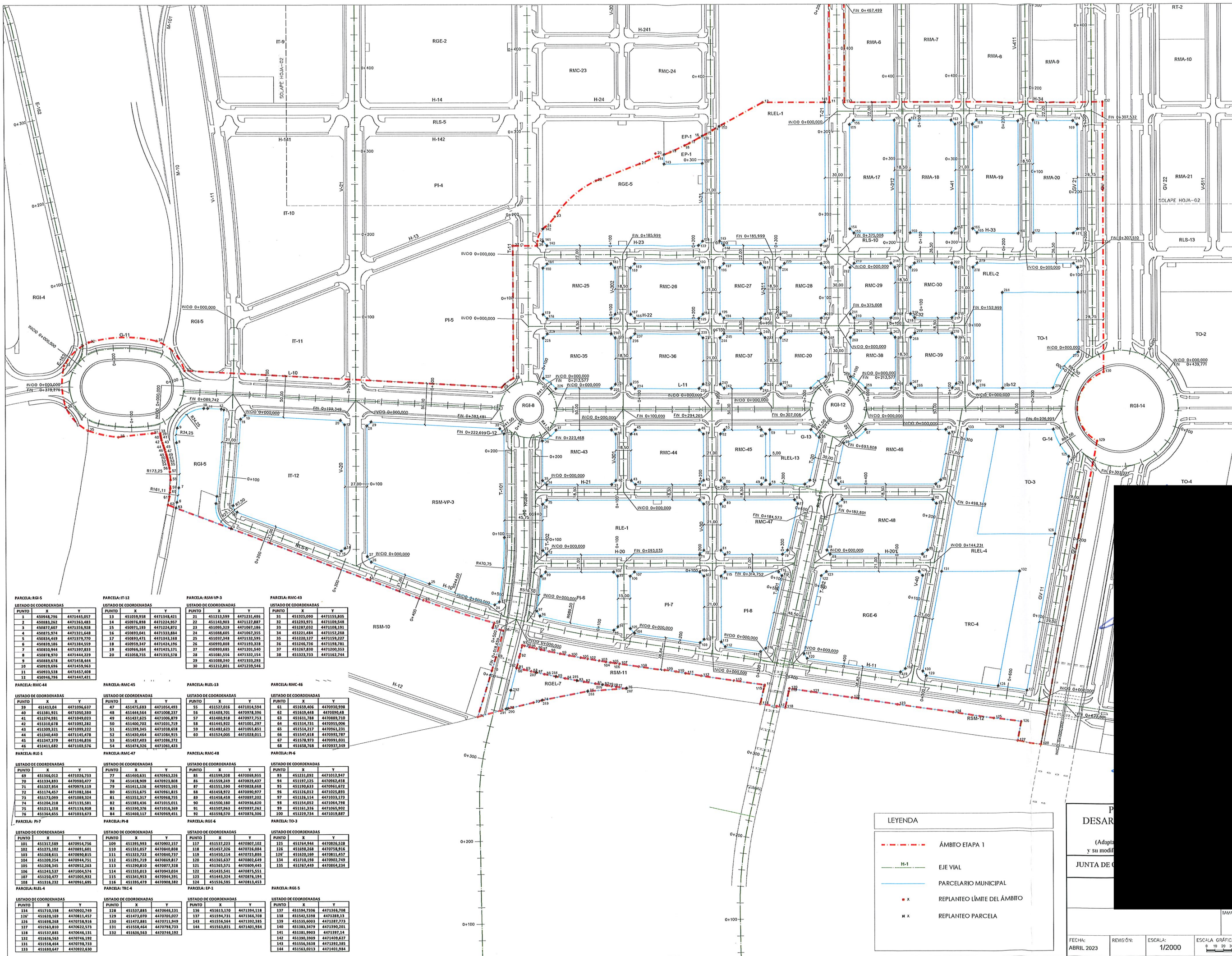
El proyecto de urbanización no contiene determinaciones sobre ordenación, sin perjuicio que se efectúen las adaptaciones exigidas por la ejecución material de las obras. Cuando las adaptaciones supongan alteración que desvirtúe las determinaciones sobre ordenación o régimen del suelo afectado, se aprobará previa o simultáneamente la correspondiente modificación del planeamiento. (Art. 80 Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, y art. 1.4.3. de las NN.UU. del PGOU).

Coordinador de Seguridad y Salud:  Nº Coordinador 121

El Inspector Municipal 	El Jefe del Departamento de Inspección y Seguimiento 	El Subdirector General de Control de la Urbanización 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



VICALVARO, MADRID.		TÍTULO: PLANTA GENERAL	
(Adaptación del Proyecto de Urbanización UZP 02 03 Desarrollo del Este - Los Ahijones y su modificación a la revisión del P.O.U.M. de 1955 y modificación del P.O.U.M. de 1997)		JUNTA DE COMPENSACIÓN UZP 02 03 DESARROLLO DEL ESTE - LOS AHIJONES	
COMPROBACIÓN ACTA DE REPLANTEO		PLANTA GENERAL	
FECHA: ABRIL 2023		REVISIÓN: 1/4000	
ESCALA: 1/4000		ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100	
FOLIO: 1 de 1		FOLIO: 1 de 1	



LISTADO DE PUNTOS LÍMITE DEL ÁMBITO		
PUNTO	X	Y
1	451849.079	4471435.992
2	451849.374	4471503.225
3	452004.179	4471573.555
4	452009.261	4471602.84
5	452189.825	4471831.67
6	452185.629	4471842.733
7	452004.418	4471813.897
8	452037.183	4471747.837
9	451879.411	4471513.252
10	451834.1814	4471448.033
11	451763.8083	4471341.547
12	451684.8215	4471384.61
13	451837.1147	4471392.088
14	451827.742	4471392.832
15	45167.562	4471393.832
16	451684.8215	4471384.61
17	451585.832	4471396.042
18	451582.262	4471397.032
19	451570.812	4471400.372
20	451401.793	4471401.793
21	451531.3975	4471408.993
22	451478.6189	4471421.345
23	451418.8165	4471431.368
24	451384.1637	4471438.132
25	451378.652	4471451.294
26	451373.4302	4471398.873
27	451349.3297	4471413.056
28	451294.2389	4471290.858
29	451242.2337	4471279.454
30	45095.8851	4471510.723
31	45027.8331	4471559.421
32	45018.1012	4471584.553
33	45018.1012	4471584.553
34	45027.8331	4471559.421
35	45027.8331	4471559.421
36	45027.8331	4471559.421
37	45027.8331	4471559.421
38	45027.8331	4471559.421
39	45027.8331	4471559.421
40	45027.8331	4471559.421
41	45027.8331	4471559.421
42	45027.8331	4471559.421
43	45027.8331	4471559.421
44	45027.8331	4471559.421
45	45027.8331	4471559.421
46	45027.8331	4471559.421
47	45027.8331	4471559.421
48	45027.8331	4471559.421
49	45027.8331	4471559.421
50	45027.8331	4471559.421
51	45027.8331	4471559.421
52	45027.8331	4471559.421
53	45027.8331	4471559.421
54	45027.8331	4471559.421
55	45027.8331	4471559.421
56	45027.8331	4471559.421
57	45027.8331	4471559.421
58	45027.8331	4471559.421
59	45027.8331	4471559.421
60	45027.8331	4471559.421
61	45027.8331	4471559.421
62	45027.8331	4471559.421
63	45027.8331	4471559.421
64	45027.8331	4471559.421
65	45027.8331	4471559.421
66	45027.8331	4471559.421
67	45027.8331	4471559.421
68	45027.8331	4471559.421
69	45027.8331	4471559.421
70	45027.8331	4471559.421
71	45027.8331	4471559.421
72	45027.8331	4471559.421
73	45027.8331	4471559.421
74	45027.8331	4471559.421
75	45027.8331	4471559.421
76	45027.8331	4471559.421
77	45027.8331	4471559.421
78	45027.8331	4471559.421
79	45027.8331	4471559.421
80	45027.8331	4471559.421

LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
1	450948.796	4471345.057
2	450883.262	4471363.483
3	450877.607	4471356.872
4	450875.974	4471371.648
5	450834.457	4471399.770
6	450839.186	4471384.559
7	450850.944	4471397.833
8	450878.970	4471444.329
9	450888.678	4471458.444
10	450923.696	4471459.963
11	450933.538	4471457.408
12	450946.796	4471447.421

LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
13	450948.796	4471345.057
14	450948.796	4471345.057
15	450948.796	4471345.057
16	450948.796	4471345.057
17	450948.796	4471345.057
18	450948.796	4471345.057
19	450948.796	4471345.057
20	450948.796	4471345.057
21	450948.796	4471345.057
22	450948.796	4471345.057
23	450948.796	4471345.057
24	450948.796	4471345.057
25	450948.796	4471345.057
26	450948.796	4471345.057
27	450948.796	4471345.057
28	450948.796	4471345.057
29	450948.796	4471345.057
30	450948.796	4471345.057

LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
31	450948.796	4471345.057
32	450948.796	4471345.057
33	450948.796	4471345.057
34	450948.796	4471345.057
35	450948.796	4471345.057
36	450948.796	4471345.057
37	450948.796	4471345.057
38	450948.796	4471345.057
39	450948.796	4471345.057
40	450948.796	4471345.057
41	450948.796	4471345.057
42	450948.796	4471345.057
43	450948.796	4471345.057
44	450948.796	4471345.057
45	450948.796	4471345.057
46	450948.796	4471345.057
47	450948.796	4471345.057
48	450948.796	4471345.057
49	450948.796	4471345.057
50	450948.796	4471345.057

LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
51	450948.796	4471345.057
52	450948.796	4471345.057
53	450948.796	4471345.057
54	450948.796	4471345.057
55	450948.796	4471345.057
56	450948.796	4471345.057
57	450948.796	4471345.057
58	450948.796	4471345.057
59	450948.796	4471345.057
60	450948.796	4471345.057
61	450948.796	4471345.057
62	450948.796	4471345.057
63	450948.796	4471345.057
64	450948.796	4471345.057
65	450948.796	4471345.057
66	450948.796	4471345.057
67	450948.796	4471345.057
68	450948.796	4471345.057
69	450948.796	4471345.057
70	450948.796	4471345.057

LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
71	450948.796	4471345.057
72	450948.796	4471345.057
73	450948.796	4471345.057
74	450948.796	4471345.057
75	450948.796	4471345.057
76	450948.796	4471345.057
77	450948.796	4471345.057
78	450948.796	4471345.057
79	450948.796	4471345.057
80	450948.796	4471345.057
81	450948.796	4471345.057
82	450948.796	4471345.057
83	450948.796	4471345.057
84	450948.796	4471345.057
85	450948.796	4471345.057
86	450948.796	4471345.057
87	450948.796	4471345.057
88	450948.796	4471345.057
89	450948.796	4471345.057
90	450948.796	4471345.057

LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
91	450948.796	4471345.057
92	450948.796	4471345.057
93	450948.796	4471345.057
94	450948.796	4471345.057
95	450948.796	4471345.057
96	450948.796	4471345.057
97	450948.796	4471345.057
98	450948.796	4471345.057
99	450948.796	4471345.057
100	450948.796	4471345.057

LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
101	450948.796	4471345.057
102	450948.796	4471345.057
103	450948.796	4471345.057
104	450948.796	4471345.057
105	450948.796	4471345.057
106	450948.796	4471345.057
107	450948.796	4471345.057
108	450948.796	4471345.057
109	450948.796	4471345.057
110	450948.796	4471345.057

LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
111	450948.796	4471345.057
112	450948.796	4471345.057
113	450948.796	4471345.057
114	450948.796	4471345.057
115	450948.796	4471345.057
116	450948.796	4471345.057
117	450948.796	4471345.057
118	450948.796	4471345.057
119	450948.796	4471345.057
120	450948.796	4471345.057

LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
121	450948.796	4471345.057
122	450948.796	4471345.057
123	450948.796	4471345.057
124	450948.796	4471345.057
125	450948.796	4471345.057
126	450948.796	4471345.057
127	450948.796	4471345.057
128	450948.796	4471345.057
129	450948.796	4471345.057
130	450948.796	4471345.057

LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
131	450948.796	4471345.057
132	450948.796	4471345.057
133	450948.796	4471345.057
134	450948.796	4471345.057
135	450948.796	4471345.057
136	450948.796	4471345.057
137	450948.796	4471345.057
138	450948.796	4471345.057
139	450948.796	4471345.057
140	450948.796	4471345.057

LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
141	450948.796	4471345.057
142	450948.796	4471345.057
143	450948.796	4471345.057
144	450948.796	4471345.057
145	450948.796	4471345.057
146	450948.796	4471345.057
147	450948.796	4471345.057
148	450948.796	4471345.057
149	450948.796	4471345.057
150	450948.796	4471345.057

LEYENDA

- ÁMBITO ETAPA 1
- H-1 EJE VIAL
- PARCELARIO MUNICIPAL
- x REPLANTEO LÍMITE DEL ÁMBITO
- x REPLANTEO PARCELA

DESARROLLO

(Adaptado y modificado)

JUNTA DE COORDINACIÓN

PLANO N°: 19

FECHA: ABRIL 2023

REVISIÓN:

ESCALA: 1/2000

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 50m

HOJA: 1 de 2

PARCELA: RLE-1			PARCELA: RMA-17			PARCELA: RMA-18			PARCELA: RMA-19		
LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
145	451758,970	4471344,801	151	451816,801	4471279,38	157	451874,579	4471234,484	163	451904,029	4471195,489
146	451665,752	4471266,239	152	451741,166	4471166,554	158	451804,526	4471130,355	164	451864,378	4471084,063
147	451658,813	4471204,881	153	451709,095	4471194,585	159	451797,566	4471128,997	165	451873,307	4471111,993
148	451561,321	4471270,459	154	451698,737	4471201,524	160	451756,516	4471156,628	166	451871,949	4471118,631
149	451555,964	4471277,408	155	451768,790	4471305,653	161	451832,150	4471269,054	167	451892,006	4471222,762
150	451637,115	4471392,068	156	451775,730	4471307,011	162	451873,221	4471241,424	168	451899,821	4471224,12

PARCELA: RMA-20			PARCELA: RMC-25			PARCELA: RMC-26			PARCELA: RMC-27		
LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
169	451997,791	4471551,593	175	451436,728	4471321,748	183	451524,078	4471262,579	191	451587,321	4471220,436
170	451997,718	4471041,464	176	451403,609	4471275,491	184	451499,559	4471216,321	192	451556,302	4471175,18
171	451926,799	4471046,106	177	451398,670	4471274,133	185	451486,619	4471214,965	193	451549,263	4471172,822
172	451879,728	4471073,737	178	451334,767	4471317,299	186	451422,216	4471258,225	194	451512,340	4471197,651
173	451955,363	4471186,163	179	451333,009	4471323,333	187	451405,951	4471265,165	195	451510,082	4471204,051
174	451968,433	4471158,532	180	451364,328	4471370,589	188	451453,078	4471331,421	196	451542,102	4471250,857

PARCELA: RMC-28			PARCELA: RMC-29			PARCELA: RMC-30			PARCELA: RMC-35		
LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
199	451647,890	4471379,688	207	451718,001	4471313,531	215	451773,570	4471091,773	223	451889,701	4471231,844
200	451616,721	4471133,432	208	451686,882	4471086,265	216	451747,451	4471045,517	224	451858,582	4471205,584
201	451609,832	4471132,074	209	451679,942	4471084,907	217	451740,511	4471044,159	225	451851,642	4471204,230
202	451572,909	4471156,914	210	451643,020	4471109,747	218	451703,589	4471064,999	226	451829,740	4471241,838
203	451571,552	4471161,853	211	451641,563	4471116,606	219	451702,212	4471071,931	227	451826,108	4471260,564

PARCELA: RMC-36			PARCELA: RMC-37			PARCELA: RMC-38			PARCELA: RMC-39		
LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
231	451477,650	4471183,476	239	451502,294	4471150,533	247	451600,863	4471109,785	255	451670,974	4471042,618
232	451446,531	4471140,470	240	451509,175	4471104,276	248	451574,597	4471070,742	256	451639,8543	4471016,361
233	451439,592	4471145,062	241	451502,235	4471102,919	249	451551,914	4471068,497	257	451632,9148	4471015,004
234	451375,289	4471184,322	242	451465,313	4471137,758	250	451525,882	4471097,010	258	451606,8824	4471032,517
235	451373,931	4471195,261	243	451463,955	4471134,608	251	451524,524	4471095,950	259	451599,488	4471053,296

PARCELA: RMC-39			PARCELA: RLE-2			PARCELA: TD-1			PARCELA: RGE-7		
LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
236	451476,293	4471195,619	244	451458,074	4471180,954	252	451556,643	4471140,206	260	451625,754	4471093,039
237	451411,990	4471242,875	245	451452,014	4471182,312	253	451562,581	4471141,564	261	451632,6936	4471094,397
238	451476,293	4471195,619	246	451458,074	4471180,954	254	451559,505	4471116,724	262	451649,6158	4471089,557

PARCELA: RMC-39			PARCELA: RLE-2			PARCELA: TD-1			PARCELA: RGE-7		
LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
239	451502,294	4471150,533	247	451600,863	4471109,785	255	451670,974	4471042,618	263	451656,6158	4471089,557
240	451509,175	4471104,276	248	451574,597	4471070,742	256	451639,8543	4471016,361	264	451647,890	4471379,688
241	451502,235	4471102,919	249	451551,914	4471068,497	257	451632,9148	4471015,004	265	451647,890	4471379,688
242	451465,313	4471137,758	250	451525,882	4471097,010	258	451606,8824	4471032,517	266	451647,890	4471379,688

PARCELA: RMC-39			PARCELA: RLE-2			PARCELA: TD-1			PARCELA: RGE-7		
LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
243	451463,955	4471134,608	251	451524,524	4471095,950	259	451599,488	4471053,296	267	451647,890	4471379,688
244	451458,074	4471180,954	252	451556,643	4471140,206	260	451625,754	4471093,039	268	451647,890	4471379,688
245	451452,014	4471182,312	253	451562,581	4471141,564	261	451632,6936	4471094,397	269	451647,890	4471379,688

PARCELA: RMC-39			PARCELA: RLE-2			PARCELA: TD-1			PARCELA: RGE-7		
LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
246	451458,074	4471180,954	254	451559,505	4471116,724	262	451649,6158	4471089,557	270	451730,185	4471028,819
247	451600,863	4471109,785	263	451656,6158	4471089,557	271	451730,185	4471028,819	271	451730,185	4471028,819

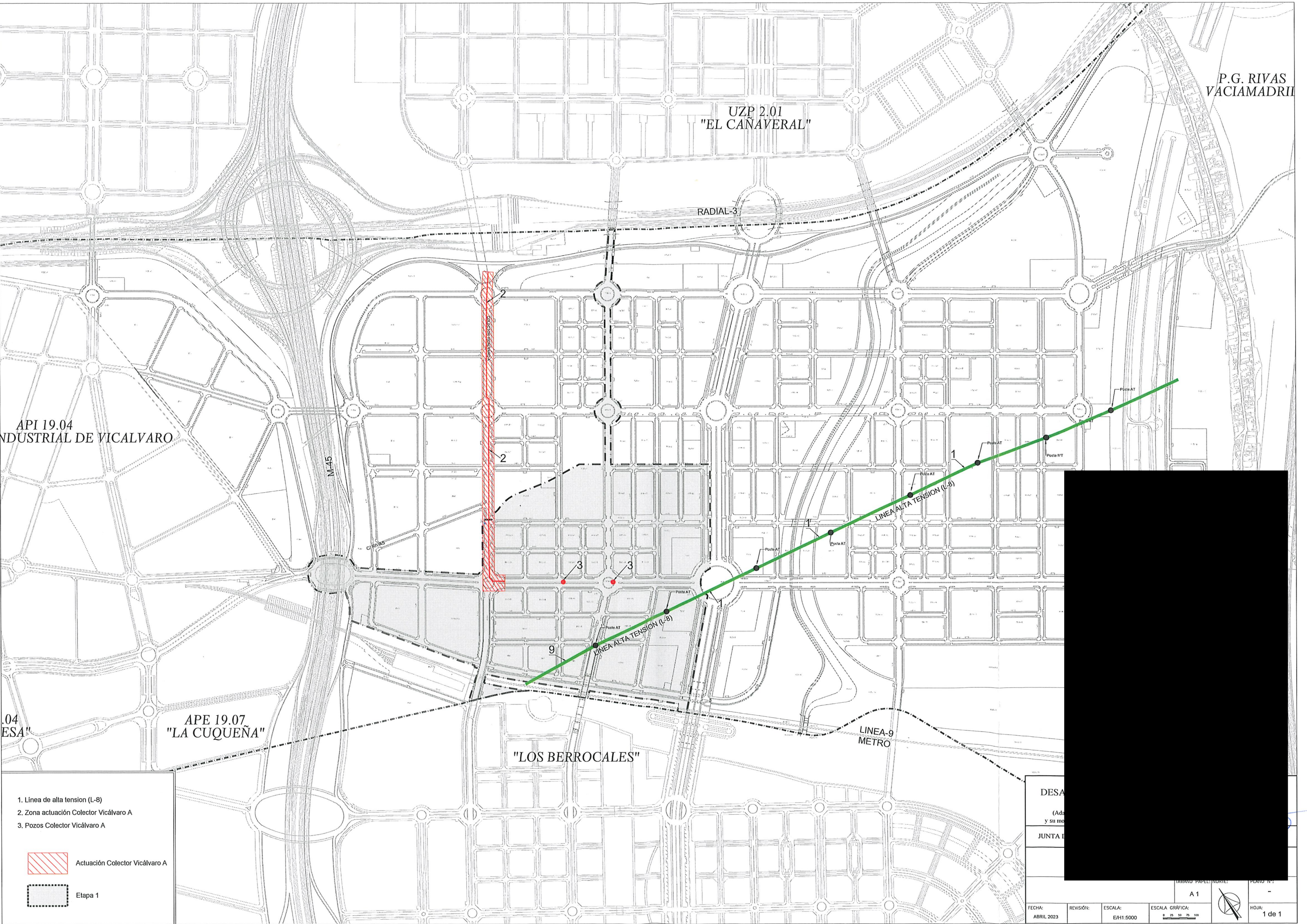
PARCELA: RMC-39			PARCELA: RLE-2			PARCELA: TD-1			PARCELA: RGE-7		
LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
272	451700,423	4470975,613	278	451795,994	4471080,051	284	451101,179	4470955,048	296	451071,289	4470940,692
273	451685,017	4470981,931	279	451802,934	4471081,409	285	451118,850	4470960,660	297	451071,289	4470940,692
274	451744,096	4470940,206	280	451802,934	4471081,409	286	451135,562	4470981,552	298	451071,289	4470940,692

PARCELA: RMC-39			PARCELA: RLE-2			PARCELA: TD-1			PARCELA: RGE-7		
LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
275	451744,096	4470940,206	281	451802,934	4471081,409	287	451164,195	4470895,353	300	451071,289	4470940,692
276	451744,096	4470940,206	282	451802,934	4471081,409	288	451181,850	4470960,660	301	451071,289	4470940,692

PARCELA: RMC-39			PARCELA: RLE-2			PARCELA: TD-1			PARCELA: RGE-7		
LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
277	451744,096	4470940,206	283	451802,934	4471081,409	289	451198,965	4470935,223	302	451071,289	4470940,692
278	451744,096	4470940,206	284	451802,934	4471081,409	290	451215,677	4470915,532	303	451071,289	4470940,692

PARCELA: RMC-39			PARCELA: RLE-2			PARCELA: TD-1			PARCELA: RGE-7		
LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
279	451744,096	4470940,206	285	451802,934	4471081,409	291	451232,389	4470895,353	304	451071,289	4470940,692
280	451744,096	4470940,206	286	451802,934	4471081,409	292	451249,101	4470875,662	305	451071,289	4470940,692

PARCELA: RMC-39			PARCELA: RLE-2			PARCELA: TD-1			PARCELA: RGE-7		
LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS			LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y



P.G. RIVAS
VACIAMADRI

UZP 2.01
"EL CAÑAVERAL"

RADIAL-3

API 19.04
INDUSTRIAL DE VICALVARO

M-45

CIRIVAS


.04
ESA"


APE 19.07
"LA CUQUEÑA"

"LOS BERROCALES"

LINEA-9
METRO

- 1. Línea de alta tension (L-8)
- 2. Zona actuación Colector Vicalvaro A
- 3. Pozos Colector Vicalvaro A

 Actuación Colector Vicalvaro A

 Etapa 1

DESAR

(Ad

y su m

JUNTA I

A 1